**Техническое задание**

**Оказание услуг по техническому обслуживанию кондиционеров в Свердловском филиале АО «ЭнергосбыТ Плюс»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Требования | Описание |
| 1 | Наименование услуги | Оказание услуг по техническому обслуживанию кондиционеров в Свердловском филиале АО «ЭнергосбыТ Плюс» |
| 2 | Место оказания услуги | Обслуживание кондиционеров проводится в помещениях, указанных в приложении №1 (Перечень обслуживаемых кондиционеров Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс») |
| 3 | Сроки (периоды) оказания услуги | Общий срок оказания Услуг с «15» апреля 2025 г. по «01» октября 2025 г.  Техническое обслуживание №1  Начало: 15.04.2025 г.  Окончание: 15.05.2025 г. (в соответствии с Приложением 1 «Перечень обслуживаемых кондиционеров Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»)  Техническое обслуживание №2  Начало: 01.09.2025  Окончание: 01.10.2025 (в соответствии с Приложением 1 «Перечень обслуживаемых кондиционеров Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс») |
| 4 | Вид, перечень и объем оказываемых услуг | 4.1. Проверка креплений, исправности ограждений и конструкций внутренних и наружных агрегатов кондиционеров  4.2. Ревизия состояния межблочной трассы, осмотр мест соединений и пайки, контроль (поиск) утечек хладагента.  4.3. Проверка давления в контуре;  4.4. Проверка разницы температуры входящего и выходящего воздуха при охлаждении;  4.5. Проверка разницы температуры входящего и выходящего воздуха при нагреве;  4.6. Проверка электрических характеристик и соединений подводимого электропитания, состояния силовых и управляющих цепей, подтягивание резьбовых соединений проводов на клемных колодках, пускателях и автоматах, зачистка контактов;  4.7. Проверка работы электродвигателей вентиляторов, отсутствие биения, заедания, повышенного шума;  4.8. Контроль напряжения и потребляемого тока на соответствие паспортным данным кондиционера;  4.9. Проверка наличия механических повреждений узлов и деталей;  4.10. Проверка и промывка дренажной системы;  4.11. Очистка входных и выходных жалюзи внутреннего блока;  4.12. Проверка и чистка воздушных фильтров;  4.13. Проверка и чистка корпуса внутреннего блока;  4.14. Проверка и чистка теплообменника внутреннего блока методом пропарки;  4.15. Проверка и чистка корпуса наружного блока;  4.16. Проверка и чистка теплообменника наружного блока, высоконапорная мойка с применением спецсредств;  4.17. Проверка балансировки и чистка вентиляторов наружного блоков, смазка по необходимости;  4.18. Проверка чистка вентилятора внутреннего блока, смазка по необходимости;  4.19. Контроль заданных параметров управляющего модуля, проверка работоспособности пульта ДУ;  4.20. Проверка работы мотор-компрессора по шуму и нагреву;  4.21. Проверка работы ТЭНов подогрева масла в картере компрессоров, "зимнего комплекта", с обязательным указанием в акте технического состояния;  4.22. Консультация сотрудников АО «Энергосбыт Плюс» по правильной эксплуатации системы кондиционирования.  Перечень оборудования указан в Приложение 1 «Перечень обслуживаемых кондиционеров Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс». |
| 5 | Требования к порядку оказания услуги | * 1. Исполнитель оказывает услуги, в соответствии с техническим заданием с целью обеспечения требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».   2. В случае возникновения дополнительных услуг, неисполнение которых может привести к ухудшению качества оказанных услуг, Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика, для принятия решения по обеспечению проведения качественного оказания услуг, с учетом возникших обстоятельств.   5.3. Исполнитель не имеет права приступать к оказанию услуг без согласования производства работ с Заказчиком.   * 1. Исполнитель до начала оказания услуг согласовывает с Заказчиком количественный и качественный состав персонала, обеспечивающий безопасное оказание услуг в соответствии с требованиями действующий нормативно технической документации. |
| 6 | Требования к качеству и безопасности оказания услуги | 6.1. Исполнитель обеспечивает свой персонал универсальной технологической оснасткой, средствами механизации, автотранспортной техникой, инструментом, огнетушителями, шкафами для инструмента, приборами, оборудованием, спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты, согласно требованиям Правил техники безопасности, необходимыми для выполнения работ.  6.2. ПРИКАЗ от 16 ноября 2020 г. N 782н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАБОТЕ НА ВЫСОТЕ.  6.3. Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями РД 34.03.204.  6.4. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  6.5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". |
| 7 | Требования к результатам услуги. Порядок сдачи и приемки результатов услуги | 7.1. Результатом оказанных услуг является Рабочее оборудование с параметрами, указанными в техническом паспорте кондиционеров.  7.2. Сдача-приемка Услуг производится Сторонами по окончанию оказываемых Услуг в сроки, указанные в П. 3 Технического задания.   * 1. Заказчик обязан в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных услуг, с участием представителей Исполнителя осмотреть и принять оказанные Услуги.   7.4. Заказчик производит приемку оказанных Услуг путем подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Услуг или иных недостатков Заказчик обязан немедленно заявить об этом Исполнителю, не подписывая акт сдачи-приемки Услуг. |
| 8 | Требования к гарантийному сроку услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества | 8.1. Если в период использования результатов оказанных Услуг обнаружатся недостатки (недоработки), препятствующие его нормальному использованию кондиционеров, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет. Гарантийный срок устанавливается в течение 6 (шести) месяцев с момента приемки результата Услуг.  8.2. Гарантированное устранение выявленных недостатков системы кондиционирования проводятся при поступлении заявки от Заказчика в течение 48 часов с момента поступления заявки. |

Приложения:

1. Приложение 1 «Перечень обслуживаемых кондиционеров Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Руководитель УМТО А.С. Шабунин